**Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті**

**Заң факультеті**

**Қаржы, кеден және экологиялық құқық кафедрасы**

**6В04205 – «Құқықтану» білім беру бағдарламасы**

**СИЛЛАБУС**

**2022-2023 оқу жылының күзгі семестрі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пәннің коды** | **Пәннің атауы** | **Студенттің өзіндік жұмысы (СӨЖ)** | **Сағат саны** | | | | | **Кредит саны** | **Студенттің оқытушы басшылығымен өзіндік жұмысы (СОӨЖ)** |
| **Дәрістер (Д)** | **Практ. сабақтар (ПС)** | | **Зерт. сабақтар (ЗС)** | |
| ZP4216 | Жер құқығы | 98 | 15 | 30 | | - | | 5 | 6 |
| **Курс туралы академиялық ақпарат** | | | | | | | | | |
| **Оқытудың түрі** | **Курстың типі/сипаты** | **Дәріс түрлері** | | | **Практикалық сабақтардың түрлері** | | **СӨЖ саны** | | **Қорытынды бақылау түрі** |
| Онлайн /  оффлайн | Теориялық | проблемалық,  аналитикалық дәріс | | | міндеттерді шешу,  жағдаяттық тапсырмалар | | Үштен кем емес  3 | | универ жүйесінде  тест |
| **Дәріскер** | **Умбетов Мадияр Нурдавлетович** | | | | | | кесте бойынша | | |
| **e-mail** | [qazaq.madiyar@gmail.com](mailto:qazaq.madiyar@gmail.com) | | | | | |
| **Телефондары** | 1261 | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Курстың академиялық презентациясы** | | |
| **Пәннің мақсаты** | **Оқытудың күтілетін нәтижелері (ОН)**  **Пәнді оқыту нәтижесінде білім алушы қабілетті болады:** | **ОН қол жеткізу индикаторлары (ЖИ)**  (әрбір ОН-ге кемінде 2 индикатор) |
| **Қазақстан Республикасының Жер құқығы пәнінің мақсаты:**  студенттерде заманауи еңбек нарығына жауап бере алатын және тәжірибеде қалтқысыз қолдана алатындай Қазақстан Республикасының жер заңнамасын жетік білу қабілетін қалыптастыру | **ОН 1.** Нарықтық қатынастар жағдайындағы Қазақстандағы жер заңнамасының қалыптасуы мен дамуын зерттеп оқу; | **ЖИ** **1.1** Жер құқығының негізгі түсініктері, пәні, реттеу әдістерімен қайнар көздерімен танысуы  **ЖИ** **1.2** Салалық, құқықтық және арнайы ғылымдар мен нормативтік құқықтық актілердің мазмұнын ашуы, фактілерді пікірлерден ажыратуы |
| **ОН 2.** Қазақстанның қолданыстағы жер заңнамасы бойынша жеке меншік құқығына жер учаскелерін алу тәртібімен танысу; | **ЖИ 2.1** Жер құқық қатынастары бойынша білім негізінде кәсіби қызметті жүзеге асыру әдістерін меңгеруі  **ЖИ2.2** Құқықтық фактілерді және олармен байланысты туындайтын құқықтық қатынастарды талдауы |
| **ОН 3**. Қазақстан Республикасын жер қоры санаттарының құқықтық мәртебесін қарастыру | **ЖИ3.1** Қазақстан Республикасының жер қоры санаттарының құқықтық мәртебесі туралы ақпаратты толығымен игеруі  **ЖИ3.2** Жер қоры санаттарының ерекшеліктері мен артықшылықтарын толық меңгеруі |
| **ОН 4**. Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу механизмін қарастыру; | **ЖИ4.1** Қазақстан Республикасы жер қатынастарын мемлекеттік реттеу ерекшеліктерін меңгеруі  **ЖИ4.2** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеудің жекелеген функцияларын пәні бойынша ажырат білуі |
| **ОН 5**. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын билік органдарының құзіреттерін саралау, өзара ара қатынастарын ажырата білу; | **ЖИ5.1** Осы курсты оқу кезінде алынған білімді тәжірибелік жұмыста қолдану дағдысын үйрену.  **ЖИ5.2** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу саласындағы тетіктерді игеруі |
| **Пререквизиттер** | Мемлекет және құқық теориясы, Конституциялық құқық, GPRK2204 ҚР Азаматтық құқығы жалпы бөлімі. | |
| **Постреквизиттер** | EPRK 2222 Экологиялық құқығы, PN 3410 Жер қойнауын пайдалану құқығы, PRGRPZ 3224 Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеудің құқықтық реттелуі. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Әдебиет және ресурстар** | **Әдебиеттер:**  1. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексі / / «Әділет» АҚЖ сайтында Электрондық ресурс ретінде қолжетімді: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442;  2. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтардағы № 212 Экологиялық кодексі. // «Әділет» АҚЖ сайтында электрондық ресурс ретінде қолжетімді: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212;  3. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б  4. Айгаринова А.Т., Джангабулова А. К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атындағы. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы: Қазақ университеті, 2018. - 447 б  5. Лисица В. Н., жер құқығы курс бойынша оқу-әдістемелік кешен – 2018.- Б. 248.  **Интернет-ресурстар:** Оқу материалы-дәріс тезистері Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеу, сондай-ақ үй тапсырмаларын, жобаларды, СӨЖ орындау үшін қажетті оқу-әдістемелік материал сіздің сайтыңыздағы бетте қол жетімді www.univer.kaznu.kz. ПОӘК бөлімінде. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Университеттік моральдық-этикалық құндылықтар шеңберіндегі курстың академиялық саясаты** | **Академиялық тәртіп ережелері:**  Барлық білім алушылар ЖООК-қа тіркелу қажет. Онлайн курс модульдерін өту мерзімі пәнді оқыту кестесіне сәйкес мүлтіксіз сақталуы тиіс.  **НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ!** Дедлайндарды сақтамау баллдардың жоғалуына әкеледі! Әрбір тапсырманың дедлайны оқу курсының мазмұнын жүзеге асыру күнтізбесінде (кестесінде), сондай-ақ ЖООК-та көрсетілген.  **Академиялық құндылықтар:**  - Практикалық / зертханалық сабақтар, СӨЖ өзіндік, шығармашылық сипатта болуы керек.  - Бақылаудың барлық кезеңінде плагиатқа, жалған ақпаратқа, көшіруге тыйым салынады.  - Мүмкіндігі шектеулі студенттер [ainash.akim@gmail.com](mailto:ainash.akim@gmail.com\").е-мекенжайы бойынша консультациялық көмек ала алады. |
| **Бағалау және аттестаттау саясаты** | **Критериалды бағалау:** дескрипторларға сәйкес оқыту нәтижелерін бағалау (аралық бақылау мен емтихандарда құзыреттіліктің қалыптасуын тексеру).  **Жиынтық бағалау:** аудиториядағы (вебинардағы) жұмыстың белсенділігін бағалау; орындалған тапсырманы бағалау. Пән бойынша қорытынды баға келесі формула бойынша есептеледі: . Мұнда АБ – аралық бақылау; МТ – аралық емтихан (мЖИтерм); ҚБ – қорытынды бақылау (емтихан).  6.5. Бағалау шкаласы силлабуста беріледі (әсіресе 1 курс студенттері үшін):   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Әріптік жүйе бойынша баға | Сандық эквивалент | Баллдары (%-дық көрсеткіші) | Дәстүрлі жүйе бойынша баға | | А | 4,0 | 95-100 | Өте жақсы | | А- | 3,67 | 90-94 | | В+ | 3,33 | 85-89 | Жақсы | | В | 3,0 | 80-84 | | В- | 2,67 | 75-79 | | С+ | 2,33 | 70-74 | | С | 2,0 | 65-69 | Қанағаттанарлық | | С- | 1,67 | 60-64 | | D+ | 1,33 | 55-59 | | D- | 1,0 | 50-54 | | FX | 0,5 | 25-49 | Қанағаттанарлықсыз | | F | 0 | 0-24 | |

**ОҚУ КУРСЫНЫҢ МАЗМҰНЫН ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ КҮНТІЗБЕСІ (кестесі)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Апта / модуль | Тақырып атауы | ОН | | ЖИ | | Сағат саны | Ең жоғары балл | | Білімді бағалау формасы | Сабақты өткізу түрі / платформа |
| **1 БЛОК**  **Мақсаты: Студенттерде Қазақстан Республикасының Жер құқығы пәніннің теориялық негіздерін игеруі үшін мәліметтік қор қалыптастыру** | | | | | | | | | | |
| 1 | **Дәріс. Жер құқығының пәні, қағидалары және жүйесі.** Жер құқығының жалпы сипаттамасы: түсінігі, пәні, құқықтық реттеу әдістері. Жер құқықтық қатынастардың түсінігі және мазмұны. | ОН1 | | | ЖИ1.1  ЖИ1..2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 1 | **Семинар сабағы.** Жер заңдарының мiндеттерi. Жер заңдарының мақсаттары. Жер заңдарының қағидалары. Жер құқығының жүйесі. | ОН1 | | | ЖИ1.1  ЖИ1..2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 2 | **Дәріс. ҚР-да жер қатынастарын құқықтық peттeyдiң тарихы**. Қазақстандағы жер қатынастарының дамуы. Егемендi Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы. | ОН1  ОН2 | | | ЖИ1.1  ЖИ1..2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 2 | **Семинар сабағы.** Қазақстанның Ресей құрамына енгенге дейiнгi жер қатынастары. Қазақстанның Ресейдiң құрамында болған кездегi жер қатынастары. Кеңестiк кезеңдегi жер қатынастары. Егемендi Қазақстандағы жер қатынастары. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы. | ОН1  ОН2 | | | ЖИ1.1  ЖИ1..2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 3 | **Дәріс. Жер құқығының қайнар көздері.** Жер құқығының қайнар көздерiнiң жалпы сипаттамасы және түрлері. Құқық қайнар көзі ретінде нормативтік актілердің белгілері. Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. Қазақстан Республикасының жер заңдарының даму перспективалары. | ОН2 | | | ЖИ2.1  ЖИ2..2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 3 | **Семинар сабағы.** Жер құқығы қайнар көздерінің жіктелуі. Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылы қабылданған Жер Кодексі Жер құқығының негізгі қайнар көзі ретінде. Жер қатынастарын реттеудегі сот тәжiрибесiнiң орны. Қазақстан Республикасының жер заңдарының даму перспективалары. | ОН2 | | | ЖИ2.1  ЖИ2..2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 4 | **Жерге меншік құқығы:** түсінігі, түрлері, жүзеге асыру тәртібі. Жерге меншiк құқығының және басқа да заттық құқықтардың түсінігі, мазмұны және ерекшелiктерi. Жерге меншік құқығының түрлері: мемлекеттік және жеке меншік құқығы. Жерге меншік құқығының субъектілері. | ОН3 | | | ЖИ3.1  ЖИ3..2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 4 | **Семинар сабағы**. Жер үлесін анықтау тәртібі. Қазақстан Республикасы жер қорының құрамы. Жер учаскесiне меншiк құқығын жүзеге асыру механизмi. Жер учаскесiне меншiк құқығының мазмұны. Жерге меншiк құқығының пайда болу, өзгеру және жойылу негiздер | ОН3 | | | ЖИ3.1  ЖИ3..2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 5 | **Жер пайдалану құқығы және жерге өзге құқықтар.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және түрлерi. Жер пайдалану құқығының жерге меншік құқығынан айырмашылығы. Жер пайдалану құқығының субъектiлерi және олардың жіктелуі. Жер учаскесiне және жер пайдалану құқығына кепіл. | ОН3 | | | ЖИ3.1  ЖИ3..2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 5 | **Семинар сабағы.** Қызметтiк жер үлесiнiң түciнiгi және құқықтық режимi, Сервитуттың түсінігі және пайда болуы. Сервитут түрлерi. Жер учаскесiне және жер пайдалану құқығына кепіл | ОН3 | | | ЖИ3.1  ЖИ3..2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 5 | **СОӨЖ 1. СӨЖ 1 орындау бойынша консультация** |  | | |  |  | |  |  |  |
|  | **1СӨЖ қабылдау, тақырыбы:**  ҚР Жер кодексі . Негізгі ережелер  Ауызша тапсыру |  | | |  |  | | 60 | Талдау | **Универ жүйесі** |
| 5 | **АБ 1** |  | | |  |  | | **100** |  |  |
| **2 БЛОК**  **Мақсаты: Студенттерде жер қатынастарын мемлекеттік реттеудің құқықтық механизмін меңгеру үшін мәліметтік қор қалыптастыру** | | | | | | | | | | |
| 6 | **Жерге меншік құқығының және өзге де құқықтардың пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері. Жермен жасалатын мәмілелердің ерекшеліктері. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС)**  Заңды фактілер - жерге меншік құқығының және өзге құқықтардың пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері ретінде. Жерге мемлекеттік меншік құқығының, жеке меншік құқығының және пайдалану құқығының пайда болу негіздері. Жерге меншік құқығының және пайдалану құқығының тоқтатылуы. Жер меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келтірген шығынды өтеуі. Жер учаскесін тәркілеу. | ОН4 | | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 6 | **Семинар сабағы.** Жер учаскесіне меншік құқығының және өзге құқықтардың тоқтатылуының өзге де негіздері. Жерге ақы төлеудiң негiзi. Жер учаскелерiнiң базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық /бағалау/ құны. Жер учаскесінің кепілі. Жер учаскесін жалға алу. Жер учаскелерін айырбастау. | ОН4 | | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 7 | **Дәріс. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі: жалпы және арнайы құзыретті органдар. Жалпы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеуде Үкіметтің құзыреті. Жер қатынастарын реттеуде жергілікті атқарушы және өкілді органдардың құзыреті. Арнайы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара- қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің құзыреті. | ОН4 | | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 7 | **Семинар сабағы.** Арнайы құзыретті органдар. Жер қатынастарын реттеу саласында арнайы орталық құзыретті органның құзыреті. Жер ресурстарын басқару жөніндегі Агенттік және оның өзге табиғат қорғау органдарымен ара- қатынасы. Жер қатынастарын реттеу саласында өзге де министрліктердің құзыреті. | ОН4 | | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
|  | | | | | | | | | | |
| 8 | **Дәріс. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың қызметінің жүйесі. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС).** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі. | | ОН4 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 8 | **Семинар сабағы.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жерге орналастырудың түсінігі, оның функциясы, міндеттері, жерге орналастыру процессінің кезеңдері және оның мазмұны. Жерге ақы төлеу. Жер салығы бойынша жеңілдіктер. Жер дауларын шешу. Жер мониторингінің түсінігі, құрылысы, мазмұны. Жер кадастрының түсінігі, жер-кадастрлік құжаттар, кадастр жүргізу тәртібі. Мемлекетпен жер учаскесін беру және алып қою тәртібі. | | ОН4 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 8 | **СОӨЖ 2. СӨЖ 2 орындау бойынша консультация** | |  | |  |  | |  |  |  |
| 8 | **2 СОӨЖ** Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу функцияларының жекелеген түрлерін игеру. Әр функциясына тоқтала отырып қарастыру. Тапсыру нысаны Ауызша | |  | |  |  | | 30 | Презентация | **Универ жүйесі** |
| 9 | **Дәріс. Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік.** Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі. Жер құқық бұзушылықтарының түciнiгi, түрлерi және құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді қорғаудың басымдылығы.  Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiң түciнiгi. Жер заңдарын бұзғаны үшiн заңды жауапкершiлiктiң түрлері. | | ОН4 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 9 | **Семинар сабағы.** Жерді құқықтық қорғаудың түсінігі. Жер құқық бұзушылықтарының түciнiгi, түрлерi және құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді қорғаудың басымдылығы.  Жерді қорғаудың мемлекеттік құқықтық шаралары. Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiң түciнiгi. Жер заңдарын бұзғаны үшiн заңды жауапкершiлiктiң түрлері | | ОН5 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 10 | **Дәріс. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық жағдайы.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құқықтық жағдайының түciнiгi және жалпы сипаттамасы. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құрамы. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге жеке меншік құқығы. | | ОН5 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 10 | **Семинар сабағы.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердi шетел азаматтары мен заңды тұлғаларына беруерекшеліктері. Ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлердi бiр түрден екiншi түрге ауыстырудың тәртiбi. Ауыл шаруашылығы өндiрiсiне келген шығынның орнын толтырудың тәртiбi және негiздерi. | | ОН5 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
|  | **Бақылау жумысы(колоквиум)** | |  | |  |  | | **30** | Ауызша талдау | MS Zoom да вебинар |
|  | **МТ\_АБ** | |  | |  |  | | **100** |  |  |
| **3 БЛОК**  **Мақсаты: Студенттерде Қазақстан Республикасының жер қорының жекелеген санаттарының құқықтық жағдайын толық игеру үшін мәліметтік қор қалыптастыру** | | | | | | | | | | |
| 11 | **Дәріс. Елді мекендер жерлердің құқықтық жағдайы.** Елдi - мекен жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Елдi- мекен жерлерiнiң мaқcaтты пайдаланылуы, қалалардың, поселкелердiң, ауылдардың, селолардың шектерiн белгiлеу және ауыстыру тәртiбi. Құрылыс жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. | | ОН5 | | ЖИ4.1  ЖИ4.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 11 | **Семинар сабағы.** Елдi - мекен жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Елдi-мекен жерлерiнiң мaқcaтты пайдаланылуы,қалалардың, поселкелердiң, ауылдардың, селолардың шектерiн белгiлеу және ауыстыру тәртiбi. Құрылыс жерлерiнiң түсінігі және құрамы. Жалпы пайдаланудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 12 | **Дәріс. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттарға арналған жерлердің құқықтық жағдайы.** Өнеркәсiп, көлiк, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердiң түciнiгi және құрамы. Осы санаттағы жерлердi беру және пайдалану тәртiбi. Өнеркәсiп жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Пайдалы қазбаларды өндiру және өңдеуге берiлген жерлердi пайдалану ерекшелiктерi. Қорғаныс мұқтажы үшiн берiлген жерлердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Ерекше жағдайда  пайдаланылатын аймақтар. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 12 | **Семинар сабағы.** Өнеркәсiп, көлiк, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердiң түciнiгi және құрамы. Осы санаттағы жерлердi беру және пайдалану тәртiбi. Өнеркәсiп жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Пайдалы қазбаларды өндiру және өңдеуге берiлген жерлердi пайдалану ерекшелiктерi. Қорғаныс мұқтажы үшiн берiлген жерлердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Ерекше жағдайда пайдаланылатын аймақтар. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 13 | **Дәріс. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің құқықтық жағдайы.** Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерiнiң түciнiгi. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлері туралы заңдар. Қopықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткiштерi жерлерiнiң түciнігi, қорық жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 1 | |  | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 13 | **Семинар сабағы.** Қopықтар ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаникалық бақ, заказник, табиғат ескерткiштерi жерлерiнiң түciнігi, қорық жерлерiнiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi, ұлттық дендрологиялық және зоологиялық парктердiң құқықтық жағдайының ерекшелiктерi. Сауықтыру және рекреациялық мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, пайдаланудың тәртiбi және жағдайы. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, құрамы, олардың құқықтық жағдайы. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 14 | **Дәріс. Орман қорының, су қорының және босалқы жерлердің құқықтық жағдайы.** Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Орман қоры жерлерiн басқарудың ерекшелiктерi. Орман қоры жерлерiн уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртiбі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерiн алып қою тәртiбi. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердiң құқықтық жағдайы.  Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі. Босалқы жерлерді пайдалану | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 1 | |  |  | MS Zoom- да бейнедәріс |
| 14 | **Семинар сабағы.** Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Орман қоры жерлерiн басқарудың ерекшелiктерi. Орман қоры жерлерiн уақытша ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланудың тәртiбі мен жағдайлары. Орман қоры жерлерiн алып қою тәртiбi. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Арнайы және қорғалатын аумақтардағы жерлердiң құқықтық жағдайы.  Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді басқару. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі. Босалқы жерлерді пайдалану | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 15 | **Дәріс. Жерді халықаралық құқықтық қорғау**. (ПРОБЛЕМАЛЫ ДӘРІС)  Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу  ерекшеліктері. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 1 | |  | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 15 | **Семинар сабағы.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы Қазақстан Республикасының ТМД елдерімен құқықтық қарым-қатынасы. Екі жақты келісімдер, дауларды шешу тәртібі. Қазақстан Республикасының Халықаралық ұйымдарға, халықаралық конвенцияларға және қоршаған ортаны қорғау туралы бағдарламаларға қатысуы БҰҰ-ның шөл басумен күресу туралы Конвенциясы (1994 ж). Жер қатынастарын жекелеген мемлекеттерде құқықтық реттеу ерекшеліктері. | | ОН5 | | ЖИ5.1  ЖИ5.2 | 2 | | 8 | Талдау | MS Zoom да вебинар |
| 15 | **СОӨЖ 3. СӨЖ 3 орындау бойынша консультация** | |  | |  |  | |  |  |  |
| 15 | **3 СӨЖ қабылдау, Тақырыбы:** Шетел мемлекеттерінің жерге меншік құқығы. Шет елдер мен ҚР заңдылығын салыстыру. (жеке мемлекеттерге презентация жасау). | |  | |  |  | | 60 | Презентация | Универ жүйесі |
|  | **АБ 2** | |  | |  |  | | **100** |  |  |

Оқытушы Умбетов М.Н.

Декан Байдельдинов Д.Л.

Каф. меңгерушісі Жатканбаева А. Е.

Әдістемелік

кеңес төрайымы Урисбаева А.А.